



## Ayuntamiento de VALENCIA DE ALCÁNTARA.

SERVICIO DE OBRAS Y URBANISMO  
Pza de la Constitución Nº3  
Tfs. 927 580 344 // 927 580 326  
10500 Valencia de Alcántara.  
Cáceres

PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y REDES EN C/TRASERAS DEL CASTILLO. VALENCIA DE ALCÁNTARA

## ANEJO Nº 9.- PLAN DE OBRA



PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y REDES EN C/TRASERAS DEL CASTILLO. VALENCIA DE ALCÁNTARA

## 1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 123.3 del R. D. Legislativo 3/11, de 14 de noviembre, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se adjunta el Plan de Obra, que deberá ser aprobado por la Dirección de la Obra.

En consecuencia , se incluye en este Anejo un programa de trabajos, con previsión de tiempos y costes, estableciendo unas condiciones temporales que se consideran razonables para la ejecución de las obras.

Para la confección de este Plan de obras se han tenido en cuenta el conocimiento de todas las actuaciones a realizar en las obras proyectadas, los caminos críticos de dichas actividades y los rendimientos, tanto de la mano de obra como de la maquinaria a emplear en dichas unidades, que dan un resultado de tiempo de ejecución lógico para este tipo de obras.

## 2. FACTORES INTERVINIENTES EN LA PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS

Para llegar al establecimiento de un Plan de Obra con garantías de viabilidad, se han tenido en cuenta los siguientes factores que pueden incidir:

- Ubicación y emplazamiento
- Tipología de obra y su entorno
- Condiciones del tráfico
- Optimización de Procedimientos constructivos asociados a la selección de soluciones
- Mediciones de las unidades más significativas por su reperción en el plazo de ejecución.
- Estudios de rendimiento de los posibles medios a emplear en dichas unidades, contemplando tipos de maquinaria, distancias de transporte, localización de vertederos y préstamos, etc.



## Ayuntamiento de VALENCIA DE ALCÁNTARA.

SERVICIO DE OBRAS Y URBANISMO  
Pza de la Constitución Nº3  
Tfs. 927 580 344 // 927 580 326  
10500 Valencia de Alcántara.  
Cáceres

### PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y REDES EN C/TRASERAS DEL CASTILLO. VALENCIA DE ALCÁNTARA

- Interferencias con servicios prestados
- Períodos festivos
- Climatología
- Condicionantes medioambientales
- Reposición de servicios afectados

Otras cuestiones que se deben tener en cuenta por parte del adjudicatario de las obras, para poder cumplir los plazos presentados en el Plan de obra son:

- Una planificación correcta en la supervisión de los trabajos por parte del personal técnico de la empresa, que se encargue de planificar correctamente la obra en función de los tiempos que se estimen en el Plan de obra
- Arbitrar adecuadamente las compras de materiales y los suministros a pie de obra de forma que el recibimiento de los mismos no pueda suponer ningún retraso en las previsiones previstas en el Plan de obra
- La subcontratación, en caso de llevarse a efecto, sin sobrepasar lo actualmente legislado , debe tenerse resuelta con la suficiente antelación para que los comienzos de los trabajos subcontratados no afecten al resto de la planificación general de toda la obra

La combinación de los distintos aspectos ha dado lugar a un Programa de Trabajos cuyo plazo total se estima en TRES (3) MESES, con la distribución temporal y el reparto de presupuesto que se incluye en diagrama Gantt presentado a continuación.

### 3. CÁLCULO DE LOS DÍAS ÚTILES DE TRABAJO

Los ritmos de trabajo con los que se ha desarrollado el plazo de obras, son los ritmos medios calculados a partir de la publicación “Isolíneas de Coeficientes de Resolución del Trabajo.”

**Ayuntamiento de VALENCIA DE ALCÁNTARA.**

SERVICIO DE OBRAS Y URBANISMO  
Pza de la Constitución Nº3  
Tfs. 927 580 344 // 927 580 326  
10500 Valencia de Alcántara.  
Cáceres

**PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y REDES EN C/TRASERAS DEL CASTILLO. VALENCIA DE ALCÁNTARA**

· Días naturales	365
· Sábados y Domingos	-104
· Festivos	-14
<b>TOTAL</b>	<b>247</b>
· Días perdidos por precipitaciones (56,5 días/año)	-38,23
<b>TOTAL DÍAS ÚTILES AÑO</b>	<b>208</b>
<b>TOTAL DÍAS ÚTILES MES</b>	<b>17,4</b>

**4. DIAGRAMA DE BARRAS**

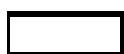
Se acompaña un diagrama de barras representativo en el que se indica la duración estimada y secuencial de las actividades a realizar durante la ejecución de las obras, con los costes que previsiblemente les corresponderán. Dicho diagrama se ha llevado a cabo teniendo en cuenta, principalmente, los condicionantes de carácter constructivo, tales como el orden lógico de actividades, obligatoriedad de fases de ejecución, etc.

## **PLAN DE OBRA**

## **Proyecto de pavimentación y redes en C/Traseras del Castillo. Valencia de Alcántara**



2913,46



132,11

